

LA LENTE SUL MERCATO IMMOBILIARE

I VALORI

LA CLASSE ENERGETICA

IL CONSUMO DI SUOLO

IL RAPPORTO PREZZO PAGATO - PREZZO RICHIESTO

I PREZZI DELLE VENDITE GIUDIZIARIE

LE SIMULAZIONI TASI

LA LENTE SUL MERCATO IMMOBILIARE

I VALORI

LA CLASSE ENERGETICA

IL CONSUMO DI SUOLO

IL RAPPORTO PREZZO PAGATO - PREZZO RICHIESTO

I PREZZI DELLE VENDITE GIUDIZIARIE

LE SIMULAZIONI TASI

La LENTE SUL MERCATO IMMOBILIARE è un pratico strumento con il quale si intende agevolare l'orientamento di chi vuole muoversi nel complesso mercato italiano.

Oltre alle tradizionali fluttuazioni dovute, principalmente, agli andamenti macroeconomici (domanda/offerta), alle politiche urbanistiche, alle implicazioni psicologiche (modifiche nell'apprezzamento dei consumatori) ed alle condizioni soggettive che inducono all'investimento immobiliare o ne allontanano, nel corso degli ultimi anni si sono aggiunti molti fattori di solito non considerati - ripresi nella pubblicazione - che condizionano in maniera significativa il mercato. Tra questi, la Confedilizia ha inteso porre in rilievo la classe energetica dell'immobile oggetto della transazione, il rapporto prezzo pagato-prezzo richiesto e i prezzi di vendita delle aste giudiziarie.

La pubblicazione riporta altresì la rilevazione dei valori medi di compravendita di immobili per zone geografiche e la stima del consumo di suolo in percentuale sulla superficie nazionale che deriva dai nuovi insediamenti abitativi. A completamento sono state inserite simulazioni relative al tributo sui servizi indivisibili (TASI), introdotto con la legge di stabilità 2014 (L. n.147/'13).

L'insieme di questi elementi contribuisce ad influenzare sensibilmente le scelte di chi intende acquistare un immobile per le più svariate motivazioni (abitazione principale, investimento ecc.).

NORD - EST





VALORI* MEDI DI COMPRAVENDITA AL MQ

Min.: € 1.270

Max: € 2.580

CLASSE ENERGETICA IMMOBILI VENDUTI**

Nessuna: 2,7%

A/B/C: 21,7%

D/E: 25,9%

F/G: 49,8%

CONSUMO DI SUOLO***

Anno 1950: 2,9%

Anno 1996: 6,2%

Anno 2012: 7,8%

* I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente

I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati

** Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

*** Stima del consumo di suolo in percentuale sulla superficie nazionale in ettari (Rapporto ISPRA 2014)



RAPPORTO TRA PREZZO PAGATO E PREZZO RICHIESTO**

AREE URBANE	Dato %
Inferiore di oltre il 30%	5,1%
Tra -20 e -30%	19,1%
Tra -10 e -20%	37,1%
Tra -5 e -10%	29,4%
Meno del 5%	8,2%
Uguale o superiore	1%

** Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

NORD - EST



PREZZI VENDITE GIUDIZIARIE E VALORI O.M.I.****

Località	Categoria catastale	Prezzo aggiudicazione	Valori O.M.I. min.	Valori O.M.I. max
Castrocaro - Terra del Sole (FC)	A/3	28.000	39.600	50.400
Cigliano (VC)	A/2	27.700	76.000	115.000
Gorizia	A/2	106.700	120.000	140.000
Piacenza	A/3	37.000	72.600	95.700
Riccione (RN)	A/3	144.000	276.000	408.000

Importi espressi in euro

**** Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agencia delle entrate



SIMULAZIONE TASI

ABITAZIONE PRINCIPALE

CONFRONTO ALIQUOTE LEGGE DI STABILITÀ 2014 (L. N. 147/'13) E ALIQUOTE DECRETO ENTI LOCALI (D.L. N. 16/'14)

Città	Tasi 2,5 x 1.000	Tasi 3,3 x 1.000	Differenza
Bologna Abitazione A/2, 5 vani	€ 597	€ 787	+ 190 euro
Piacenza Abitazione A/2, 5 vani	€ 195	€ 258	+ 63 euro
Treviso Abitazione A/2, 5 vani	€ 233	€ 308	+ 75 euro
Trieste Abitazione A/2, 5 vani	€ 331	€ 437	+ 106 euro
Udine Abitazione A/2, 5 vani	€ 271	€ 358	+ 87 euro
Venezia Abitazione A/2, 5 vani	€ 265	€ 349	+ 84 euro



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Bologna Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 1.420,26	€ 2.529	€ 2.720	+ 191 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 2.529 (Imu) + € 171 (Tasi) = € 2.701

Tributi a carico dell'inquilino

€ 19 (Tasi) = € 19

Piacenza Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 464,81	€ 828	€ 890	+ 62 euro
---	-------	-------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 828 (Imu) + € 56 (Tasi) = € 884

Tributi a carico dell'inquilino

€ 6 (Tasi) = € 6



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Venezia Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 761	€ 1.355	€ 1.457	+ 102 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.355 (Imu) + € 92 (Tasi) = € 1.447

Tributi a carico dell'inquilino

€ 10 (Tasi) = € 10

Treviso Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 555,19	€ 989	€ 1.063	+ 74 euro
--	-------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 989 (Imu) + € 67 (Tasi) = € 1.056

Tributi a carico dell'inquilino

€ 8 (Tasi) = € 8



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Trieste Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 787,60	€ 1.403	€ 1.508	+ 105 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.403 (Imu) + € 95 (Tasi) = € 1.498

Tributi a carico dell'inquilino

€ 11 (Tasi) = € 11

Udine Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 645,57	€ 1.150	€ 1.236	+ 86 euro
--	---------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.150 (Imu) + € 78 (Tasi) = € 1.228

Tributi a carico dell'inquilino

€ 9 (Tasi) = € 9

NORD - OVEST





VALORI* MEDI DI COMPRAVENDITA AL MQ

Min.: € 1.290

Max: € 2.630

CLASSE ENERGETICA IMMOBILI VENDUTI**

Nessuna: 3,5%

A/B/C: 22%

D/E: 16,8%

F/G: 57,8%

CONSUMO DI SUOLO***

Anno 1950: 3,9%

Anno 1996: 7,1%

Anno 2012: 8,4%

* I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente

I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati

** Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

*** Stima del consumo di suolo in percentuale sulla superficie nazionale in ettari (Rapporto ISPRA 2014)

NORD - OVEST



RAPPORTO TRA PREZZO PAGATO E PREZZO RICHIESTO**

AREE URBANE	Dato %
Inferiore di oltre il 30%	3,9%
Tra -20 e -30%	19,8%
Tra -10 e -20%	45,2%
Tra -5 e -10%	26,3%
Meno del 5%	4,1%
Uguale o superiore	0,7%

** Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

NORD - OVEST



PREZZI VENDITE GIUDIZIARIE E VALORI O.M.I.****

Località	Categoria catastale	Prezzo aggiudicazione	Valori O.M.I. min.	Valori O.M.I. max
Asti	A/3	301.000	324.000	480.000
Cossogno (VB)	A/3	30.000	30.800	46.200
Costa de' Nobili (PV)	A/3	37.400	121.500	147.000
Curtatone (MN)	A/2	145.000	180.000	216.000
Genova	A/3	61.000	84.000	124.000
Lodi	A/3	96.000	171.350	229.500
Milano	A/3	198.000	148.200	187.200
Offanengo (CR)	A/4	130.000	112.088	164.395
Sparone (TO)	A/7	41.000	54.900	81.000

Importi espressi in euro

**** Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle entrate



SIMULAZIONE TASI ABITAZIONE PRINCIPALE CONFRONTO ALIQUOTE LEGGE DI STABILITÀ 2014 (L. N. 147/'13) E ALIQUOTE DECRETO ENTI LOCALI (D.L. N. 16/'14)

Città	Tasi 2,5 x 1.000	Tasi 3,3 x 1.000	Differenza
Asti Abitazione A/2, 5 vani	€ 195	€ 258	+ 63 euro
Brescia Abitazione A/2, 5 vani	€ 396	€ 523	+ 127 euro
Genova Abitazione A/2, 5 vani	€ 531	€ 701	+ 170 euro
La Spezia Abitazione A/2, 5 vani	€ 282	€ 372	+ 90 euro
Milano Abitazione A/2, 5 vani	€ 369	€ 487	+ 118 euro
Torino Abitazione A/2, 5 vani	€ 428	€ 565	+ 137 euro



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Torino Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 1.020	€ 1.816	€ 1.954	+ 138 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.816 (Imu) + € 123 (Tasi) = € 1.939

Tributi a carico dell'inquilino

€ 14 (Tasi) = € 14

Asti Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 464,81	€ 828	€ 890	+ 62 euro
---	-------	-------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 828 (Imu) + € 56 (Tasi) = € 884

Tributi a carico dell'inquilino

€ 6 (Tasi) = € 6



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Milano Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 1.020	€ 1.816	€ 1.954	+ 138 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.816 (Imu) + € 123 (Tasi) = € 1.939

Tributi a carico dell'inquilino

€ 14 (Tasi) = € 14

Brescia Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 942,53	€ 1.678	€ 1.805	+ 127 euro
--	---------	---------	------------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.678 (Imu) + € 114 (Tasi) = € 1.792

Tributi a carico dell'inquilino

€ 13 (Tasi) = € 13



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Genova Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 1.265,32	€ 2.253	€ 2.423	+ 170 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 2.253 (Imu) + € 153 (Tasi) = € 2.406

Tributi a carico dell'inquilino

€ 17 (Tasi) = € 17

La Spezia Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 671,39	€ 1.196	€ 1.286	+ 90 euro
--	---------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.196 (Imu) + € 81 (Tasi) = € 1.277

Tributi a carico dell'inquilino

€ 9 (Tasi) = € 9

CENTRO





VALORI* MEDI DI COMPRAVENDITA AL MQ

Min.: € 1.350

Max: € 2.590

CLASSE ENERGETICA IMMOBILI VENDUTI**

Nessuna: 2,9%

A/B/C: 8,2%

D/E: 10,7%

F/G: 78,2%

CONSUMO DI SUOLO***

Anno 1950: 2,3%

Anno 1996: 5,8%

Anno 2012: 7,2%

* I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente

I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati

** Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

*** Stima del consumo di suolo in percentuale sulla superficie nazionale in ettari (Rapporto ISPRA 2014)



RAPPORTO TRA PREZZO PAGATO E PREZZO RICHIESTO**

AREE URBANE	Dato %
Inferiore di oltre il 30%	5,9%
Tra -20 e -30%	22,6%
Tra -10 e -20%	48,6%
Tra -5 e -10%	17,1%
Meno del 5%	4%
Uguale o superiore	1,9%

** Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014



PREZZI VENDITE GIUDIZIARIE E VALORI O.M.I.****

Località	Categoria catastale	Prezzo aggiudicazione	Valori O.M.I. min.	Valori O.M.I. max
Alba Adriatica (TE)	A/3	95.500	103.550	136.250
Ancona	A/2	99.029	220.000	308.000
Arezzo	A/3	104.000	109.200	150.800
Fabriano (AN)	A/7	120.129	133.000	203.000
Grosseto	A/2	151.000	171.000	234.000
Livorno	A/2	165.000	247.500	352.500
Porto Sant'Elpidio (AP)	A/2	73.300	180.000	222.000
Roccasecca (FR)	A/2	119.250	126.000	171.000
San Sisto (PG)	A/2	76.800	135.000	165.000
Tirrenia (PI)	A/2	122.000	211.500	306.000
Vasto (CH)	A/3	78.200	127.600	191.400
Vetralla (VT)	A/3	27.000	133.210	165.423

Importi espressi in euro

**** Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle entrate



SIMULAZIONE TASI ABITAZIONE PRINCIPALE CONFRONTO ALIQUOTE LEGGE DI STABILITÀ 2014 (L. N. 147/'13) E ALIQUOTE DECRETO ENTI LOCALI (D.L. N. 16/'14)

Città	Tasi 2,5 x 1.000	Tasi 3,3 x 1.000	Differenza
Ancona Abitazione A/2, 5 vani	€ 184	€ 243	+ 59 euro
Firenze Abitazione A/2, 5 vani	€ 304	€ 401	+ 97 euro
Perugia Abitazione A/2, 5 vani	€ 255	€ 336	+ 81 euro
Roma Abitazione A/2, 5 vani	€ 531	€ 701	+ 170 euro
Siena Abitazione A/2, 5 vani	€ 293	€ 387	+ 94 euro
Viterbo Abitazione A/2, 5 vani	€ 233	€ 308	+ 75 euro



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Ancona Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 438,99	€ 782	€ 841	+ 59 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 782 (Imu) + € 53 (Tasi) = € 835

Tributi a carico dell'inquilino

€ 6 (Tasi) = € 6

Perugia Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 606,84	€ 1.081	€ 1.162	+ 82 euro
--	---------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.081 (Imu) + € 74 (Tasi) = € 1.155

Tributi a carico dell'inquilino

€ 8 (Tasi) = € 8



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Firenze Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 723,04	€ 1.288	€ 1.385	+ 97 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.288 (Imu) + € 87 (Tasi) = € 1.375

Tributi a carico dell'inquilino

€ 10 (Tasi) = € 10

Siena Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 697,22	€ 1.242	€ 1.335	+ 93 euro
--	---------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.242 (Imu) + € 85 (Tasi) = € 1.327

Tributi a carico dell'inquilino

€ 9 (Tasi) = € 9



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Roma Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 1.265,32	€ 2.253	€ 2.423	+ 170 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 2.253 (Imu) + € 153 (Tasi) = € 2.406

Tributi a carico dell'inquilino

€ 17 (Tasi) = € 17

Viterbo Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 555,19	€ 989	€ 1.063	+ 74 euro
--	-------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 989 (Imu) + € 67 (Tasi) = € 1.056

Tributi a carico dell'inquilino

€ 8 (Tasi) = € 8

SUD ed ISOLE





VALORI* MEDI DI COMPRAVENDITA AL MQ

Min.: € 995

Max: € 1.900

CLASSE ENERGETICA IMMOBILI VENDUTI**

Nessuna: 6,6%

A/B/C: 6,6%

D/E: 10,9%

F/G: 75,9%

CONSUMO DI SUOLO***

Anno 1950: 2,6%

Anno 1996: 5,2%

Anno 2012: 6,5%

* I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente

I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati

** Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

*** Stima del consumo di suolo in percentuale sulla superficie nazionale in ettari (Rapporto ISPRA 2014)



RAPPORTO TRA PREZZO PAGATO E PREZZO RICHIESTO**

AREE URBANE	Dato %
Inferiore di oltre il 30%	6,9%
Tra -20 e -30%	29,5%
Tra -10 e -20%	36,3%
Tra -5 e -10%	13,5%
Meno del 5%	12,7%
Uguale o superiore	1%

** Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014



PREZZI VENDITE GIUDIZIARIE E VALORI O.M.I.****

Località	Categoria catastale	Prezzo aggiudicazione	Valori O.M.I. min.	Valori O.M.I. max
Bari	A/4	56.500	51.000	75.000
Carsoli (AQ)	A/2	41.500	94.000	135.000
Caserta	A/2	200.257	188.500	279.500
Catania	A/2	93.000	180.000	207.000
Manfredonia (FG)	A/3	99.200	144.000	192.000
Marsala (TP)	A/10	77.562	128.000	160.000
Napoli	A/2	249.000	295.000	450.000
Palermo	A/2	363.000	357.000	408.000
Pescara	A/2	123.000	228.140	328.790
Portoscuso (CI)	A/2	50.000	120.000	150.000
Pula (CA)	A/3	128.000	115.000	160.000
Ragusa	A/10	87.500	114.750	168.750
Taranto	A/3	88.000	85.800	121.000
Termoli (CB)	A/3	57.600	73.080	109.200

Importi espressi in euro

**** Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle entrate



SIMULAZIONE TASI ABITAZIONE PRINCIPALE CONFRONTO ALIQUOTE LEGGE DI STABILITÀ 2014 (L. N. 147/'13) E ALIQUOTE DECRETO ENTI LOCALI (D.L. N. 16/'14)

Città	Tasi 2,5 x 1.000	Tasi 3,3 x 1.000	Differenza
Bari Abitazione A/2, 5 vani	€ 396	€ 523	+ 127 euro
Cagliari Abitazione A/2, 5 vani	€ 331	€ 437	+ 106 euro
Napoli Abitazione A/2, 5 vani	€ 418	€ 551	+ 133 euro
Palermo Abitazione A/2, 5 vani	€ 255	€ 336	+ 81 euro
Reggio Calabria Abitazione A/2, 5 vani	€ 266	€ 351	+ 85 euro
Salerno Abitazione A/2, 5 vani	€ 390	€ 515	+ 125 euro
Sassari Abitazione A/2, 5 vani	€ 347	€ 457	+ 110 euro
Siracusa Abitazione A/2, 5 vani	€ 228	€ 301	+ 73 euro



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Napoli Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 994,18	€ 1.770	€ 1.904	+ 134 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.770 (Imu) + € 121 (Tasi) = € 1.891

Tributi a carico dell'inquilino

€ 13 (Tasi) = € 13

Salerno Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 929,62	€ 1.655	€ 1.780	+ 125 euro
--	---------	---------	------------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.655 (Imu) + € 112 (Tasi) = € 1.767

Tributi a carico dell'inquilino

€ 13 (Tasi) = € 13



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Bari Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 942,53	€ 1.678	€ 1.805	+ 127 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.678 (Imu) + € 114 (Tasi) = € 1.792

Tributi a carico dell'inquilino

€ 13 (Tasi) = € 13

Reggio Calabria Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 632,66	€ 1.127	€ 1.212	+ 85 euro
--	---------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.127 (Imu) + € 76 (Tasi) = € 1.203

Tributi a carico dell'inquilino

€ 9 (Tasi) = € 9



SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
Palermo Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 606,84	€ 1.081	€ 1.162	+ 81 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario € 1.081 (Imu) + € 74 (Tasi) = € 1.155

Tributi a carico dell'inquilino € 8 (Tasi) = € 8

Cagliari Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 787,60	€ 1.403	€ 1.508	+ 105 euro
---	---------	---------	------------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario € 1.403 (Imu) + € 95 (Tasi) = € 1.498

Tributi a carico dell'inquilino € 11 (Tasi) = € 11



Presidenza e Segreteria generale

tf. 06/6793489 (r.a.) – fax 06/6793447
00187 Roma – Via Borgognona, 47, 3° piano

Uffici operativi

tf. 06/69942495 (r.a.) – fax 06/6796051
00187 Roma – Via Borgognona, 47, 2° piano

Uffici amministrativi

tf. 06/6798742 (r.a.) – fax 06/69797107
00187 Roma – Via della Vite, 32

Uffici Organizzazioni collegate

tf. 06/3214369 – fax 06/32650503
00196 Roma – Via Principessa Clotilde, 2

Uffici Enti bilaterali

tf. 06/44251191 (r.a.) – fax 06/44251456
00198 Roma – Corso Trieste, 10

La **CONFEDILIZIA**-Confederazione Italiana Proprietà Edilizia è un'Associazione di secondo grado ricostituita nel 1945 da tutte le Associazioni territoriali dei proprietari di casa, diretta erede - caduto l'ordinamento corporativo - della Federazione Associazioni dei proprietari di casa, costituita fra organizzazioni con primi nuclei associativi sorti nel 1883.

La Confedilizia è articolata sull'intero territorio nazionale in oltre 200 sedi.

Alla Confedilizia aderiscono proprietari (anche della sola casa di abitazione), condominii, condòmini singoli e investitori istituzionali quali compagnie di assicurazione, banche, casse pensioni, istituti previdenziali e società immobiliari di rilevanza nazionale.

Aderiscono alla Confedilizia anche Associazioni di settore, fra cui l'ADSI-Associazione dimore storiche italiane; l'AMPIC-Associazione multiproprietari italiani Confedilizia; l'ANBBA-Associazione nazionale dei bed & breakfast e degli affittacamere; l'ANIA-Associazione nazionale imprese assicuratrici; l'ASAGES-Associazione archivi gentilizi e storici; l'ASPESI-Associazione nazionale tra società di promozione e sviluppo immobiliare; l'ASSINDATCOLF-Associazione sindacale nazionale datori di lavoro colf; la CONFICASALINGHE-Confederazione nazionale casalinghe; il CNR CASA-Coordinamento nazionale case riscatto edilizia pubblica; la DOMUSCONSUMATORI-Associazione tutela consumatori ed utenti; la FIAIP-Federazione italiana agenti immobiliari professionali; la FIDALDO-Federazione italiana datori di lavoro domestico; il FIMPE-Fondo integrativo multiservizi proprietari edilizi. Apposite sezioni della Confedilizia organizzano i trusts immobiliari (ASSOTRUSTS-Coordinamento trusts immobiliari Confedilizia), i fondi immobiliari (COFIC-Coordinamento fondi immobiliari Confedilizia) e gli italiani all'estero (CITES-Coordinamento italiani all'estero).

La Confedilizia stipula con i sindacati confederali il Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati e, tramite l'ASSINDATCOLF, il Contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori domestici. In quanto firmataria - con Cgil, Cisl e Uil - del CCNL dipendenti da proprietari di fabbricati in rappresentanza - esclusiva - della proprietà edilizia, ha costituito con gli stessi sindacati - oltre al FONDO COASCO - la CASSA PORTIERI, che eroga servizi assistenziali ai dipendenti del settore e l'ente EBINPROF, allo scopo - tra l'altro - di provvedere alla formazione e riqualificazione dei lavoratori interessati al CCNL anzidetto. In quanto firmataria sempre di tale CCNL (che interessa anche le imprese del settore), la Confedilizia fa parte integrante dell'Osservatorio permanente sui rapporti banche e imprese (BANKIMPRESE) - costituito su iniziativa di Abi (Associazione bancaria italiana) e Confindustria - insieme con Asso Confidi Italia, Casartigiani, Cna, Coldiretti, Confagricoltura, Confapi, Confartigianato, Confcommercio, Confcooperative, Confederazione Italiana Agricoltori, Confesercenti e Legacoop. Confedilizia ha firmato a Palazzo Chigi l'Avviso comune Abi-imprese 3.8.2009 ed i successivi atti formali - sottoscritti anche dal Ministero dell'economia e delle finanze - unitamente a Casartigiani, Cia, Clai, Cna, Coldiretti, Confagricoltura, Confapi, Confartigianato, Confcommercio, Confcooperative, Confesercenti, Confetra, Confindustria e Legacoop.

Gli amministratori di immobili, condominiali e non, partecipano alla vita dell'Organizzazione tramite il CORAM (Coordinamento Registri Amministratori). La Sede centrale della Confedilizia assicura il continuo aggiornamento - con l'iscrizione dei nuovi ammessi - del REGISTRO NAZIONALE AMMINISTRATORI CONFEDILIZIA, ai cui iscritti rilascia un attestato di iscrizione firmato in originale dal Presidente confederale e dal Presidente del Coram, e fornisce gratuitamente i previsti servizi. Alla Confederazione aderisce anche GESTICOND-Libera associazione nazionale amministratori immobiliari (iscritta nell'elenco delle Associazioni delle professioni non organizzate in ordini e collegi presso il Ministero dello sviluppo economico). Una particolare convenzione regola i rapporti della Confedilizia con l'AGIAI, associazione che inquadra i geometri che svolgono l'attività di amministratori di stabili.

In collaborazione con il RINA, la Confedilizia assicura agli enti, società, condominii e privati interessati il servizio di certificazione della qualità degli immobili. L'Organizzazione ha inoltre stipulato una convenzione con l'AGENZIA DEL TERRITORIO per l'accesso delle Associazioni territoriali agli archivi informatici del Catasto Fabbricati e Terreni. Altre convenzioni la Confedilizia ha stipulato con Banca Intesa/Sanpaolo per il "Servizio Garanzia Affitto".

La Confedilizia ha sottoscritto protocolli con l'ASSOCAMERESTERO-Associazione delle Camere di commercio italiane all'estero, per consulenze a connazionali che risiedono od operano all'estero, in materia immobiliare; con la CORTE ARBITRALE EUROPEA, con la quale ha costituito la CAMERA IMMOBILIARE della Corte Arbitrale Europea-Sezione della Delegazione Italiana, con il compito di risolvere le controversie in materia di locazioni, condominio, contratti preliminari di compravendita, contratti di compravendita, mediazione immobiliare ecc.; con l'ASSOCIAZIONE NAZIONALE FRA LE BANCHE POPOLARI. Mantiene rapporti di continua consultazione con l'ABI-Associazione Bancaria Italiana (la cui struttura Bancaria Immobiliare S.p.A. aderisce direttamente alla Confederazione) e con la CONFCOMMERCIO. Ha inoltre accordi di collaborazione - tra altri - con la CONFAGRICOLTURA, la FEDERAZIONE NAZIONALE PROPRIETA' FONDIARIA, l'ANACAM (Associazione nazionale imprese di costruzione e manutenzione ascensori), l'ANIEM (Associazione nazionale piccole imprese edili) e l'ASSOUTENTI (nonché con il COMITATO NAZIONALE DIFESA CONTRIBUENTI BONIFICHE di quest'ultima Associazione). La Confedilizia ha pure stipulato una Convenzione con HomeLink Italia, organizzazione leader dello scambio casa nel nostro Paese.

In sede internazionale la Confedilizia rappresenta l'Italia in seno all'UIPI (Union Internationale de la Propriété Immobilière, organizzazione accreditata al Consiglio d'Europa, all'OCSE, al Parlamento Europeo e al Comitato abitazioni dell'ONU a Ginevra). In sede di Unione europea, è iscritta nel Registro dei rappresentanti di interessi della Commissione europea, è fra i "Gruppi di interesse" accreditati presso il Parlamento europeo. La Confedilizia - per l'assistenza diretta a connazionali - ha istituito proprie delegazioni all'estero, come negli Stati Uniti d'America, in Inghilterra, in Germania, in Francia, in Spagna, in Belgio, in Svizzera, in Argentina e in Cina. Tiene inoltre continui rapporti con la Confedilizia sammarinese.

La Confedilizia viene regolarmente consultata - oltre che dai Ministeri - dalle Commissioni parlamentari di Senato e Camera, dal CNEL, da Regioni ed Enti locali.

Cura il mensile "Confedilizia notizie" (diffuso ai singoli soci tramite le Associazioni territoriali) nonché pubblicazioni interessanti il settore, a mezzo della controllata CONFEDILIZIA EDIZIONI.

Compiti istituzionali della Confedilizia sono la rappresentanza delle categorie dei proprietari d'immobili e degli investitori nei rapporti col Parlamento e col Governo sui problemi che interessano il comparto immobiliare.

ORGANIZZAZIONI PROVINCIALI DELLA CONFEDILIZIA

(legali rappresentanti)

AGRIGENTO

via Esseneto 88, tel. 0922/596988
ing. Salvatore Lauricella

ALESSANDRIA

c.so XX Settembre 6, tel. 0131/231302
geom. Franco Stradella

ANCONA

c.so Amendola 26, tel. 071/31796
dott. Marco Giaccaglia

AOSTA

via Torre del Lebbroso 37, tel. 0165/364144
dott. Giorgio Vola

AREZZO

via Crispi 54, tel. 0575/324072
avv. Sabina Rossi Palazzeschi

ASTI

via delle Grazie 1 (p.zza Astesano),
tel. 0141/353984
avv. Pier Paolo Bosso

AVELLINO

via Vasto 26, tel. 0825/23256
avv. Antonio Trulio

BARI

via de Nicolò 37, tel. 080/5235467
avv. Franco Zippitelli

BARLETTA-ANDRIA-TRANI

c.so Cavour 60, Andria (BT), tel. 0883/557853
avv. Luigi Saccogna

BELLUNO

via Sant'Andrea 6, tel. 0437/26935
cav. Diego Triches

BENEVENTO

v.le Atlantici 45, tel. 0824/317426
avv. Pierluigi Arigliani

BERGAMO

via Paglia 5, tel. 035/244353
dott. Roberto Margiotta

BIELLA

via Seminari 6, tel. 015/2470741
avv. Daniela Ardizzone

BOLOGNA

via Altabella 3, tel. 051/226416
avv. Elisabetta Brunelli

BOLZANO

c.so Italia 22, tel. 0471/271135
avv. Alberto Boscarolli

BRESCIA

via Vittorio Emanuele II 31, tel. 030/48503
dott. Ivo Amendolagine

BRINDISI

vico de Dominicis 22,
tel. 0831/597399
dott. Davide Piazza

CAGLIARI

via Pergolesi 8, tel. 070/42604
avv. Carmelo Idda

CAMPOBASSO

via Monforte 16, tel. 0874/360340
dott. Orazio Saracino

CASERTA

p.zza Vanvitelli 33,
tel. 0823/441939
avv. Giancarlo Carnielli

CATANIA

via Castorina 34, tel. 095/449373
dott. Salvatore Bentivegna

CHIETI

c.so Marrucino 182,
tel. 0871/321000
Daniela Sebastiani

COMO

via Diaz 91, tel. 031/271900
avv. Claudio Bocchietti

COSENZA

v.le degli Alimena 109,
tel. 0984/77772
avv. Francesco Saverio Sesti

CREMONA

via Amidani 19, tel. 0372/462438
avv. Cesare Salvalaggio

CROTONE

via Lucifero 38/40, tel. 0962/905192
dott. Antonio D'Ettoris

CUNEO

via Roma 55, tel. 0171/699812
dott.ssa Monica Soave

FERMO

via Speranza 163, tel. 0734/229324
avv. Mariano Franchi

FERRARA

via Montebello 7, tel. 0532/243156
avv. Barbara Grandi

FIRENZE

v.le Lavagnini 26, tel. 055/486567
avv. Nino Scipelliti

FOGGIA

via Manfredonia ang. via De Dominicis snc,
tel. 0881/728509
Franco Granata

FORLÌ - CESENA

via Saffi 5, Forlì tel. 0543/20026
ing. Carlo Caselli

FROSINONE

via Verdi 277, tel. 0775/201684
geom. Paolo Polletta

GENOVA

via XX Settembre 41, tel. 010/565768
avv. Vincenzo Nasini

GORIZIA

via Diaz 3, tel. 0481/32378
avv. Carlo del Torre

GROSSETO

c.so Carducci 34, tel. 0564/412373
avv. Paola Tamanti

IMPERIA

via della Repubblica 3/12, tel. 0183/299616
geom. Marco Magaglio

ISERNIA

via Kennedy 93, tel. 0865/26228
avv. Antonio Scuncio

L'AQUILA

via Montale 35, Sulmona (AQ)
tel. 0864/210821
geom. Ermanno D'Artista

LA SPEZIA

via Cadorna 4, tel. 0187/737604
dott. Renato Oldoini

LATINA

via Monti 42, - scala A int. 5, tel. 0773/662240
geom. Luigi Palombo

LECCE

via Albanese 2, tel. 0832/349435
ing. Vincenzo Mele

LECCO

via Cattaneo 76, tel. 0341/364474
rag. Italo Pallaroni

LIVORNO

c.so Amedeo 58, tel. 0586/829342
avv. Valentina Gonfiotti

LODI

c.so Vittorio Emanuele II 12, tel. 0371/425939
avv. Gianfranco Del Monte

LUCCA

p.zza Bernardini (Pal. Bernardini),
tel. 0583/4441
dott. Pietro Mazzarosa

MACERATA

via Ricci 3, tel. 0733/230146
geom. Francesco Prenna

MANTOVA

via Oberdan 14, tel. 0376/224715
dott. Ugo Bassani

MASSA CARRARA

p.zza Matteotti 4, Carrara (MS),
tel. 0585/70347
dott. Giovanni Vacchelli

MESSINA

v.le San Martino 62, tel. 090/710103
avv. Sebastiano Maio

MILANO

via Meravigli 3, tel. 02/885591
avv. Achille Lineo Colombo Clerici

MODENA

c.so Canalchiaro 65, tel. 059/219375
avv. Francesco Bruini

MONZA e BRIANZA

via Mosè Bianchi 18/A Monza,
tel. 039/382231
avv. Alfonso Nociti

NAPOLI

v.le Gramsci 17/B, tel. 081/664530
avv. Prospero Pizzolla

NOVARA

via Dominioni 1, tel. 0321/627197
geom. Elio Zanotti

ORISTANO

via Simeto 22, tel. 0783/359344
rag. Ivan Mellai

PADOVA

c.so Milano 19, tel. 049/8759620
avv. Arianna Cattin

PALERMO

via Maurigi 4, tel. 091/593639
dott. Aldo Alaimo

PARMA

strada Nuova 2, tel. 0521/200829
ing. Mario Del Chicca

PAVIA

c.so Mazzini 3, tel. 0382/303030
ing. Franco Lardera

PERUGIA

via Sicilia 39/H, tel. 075/5058212
ing. Armando Fronduti

PESARO E URBINO

v.le Amendola 25, Pesaro, tel. 0721/31638
Filippo Andreani

PESCARA

via Milano 61, tel. 085/4214374
avv. Federico D'Incecco

PIACENZA

via Sant'Antonino 7, tel. 0523/327273
dott. Giuseppe Mischi

PISA

via Dalmazia 6, tel. 050/561798
avv. Giuseppe Gambini

PISTOIA

via S. Pietro 20, tel. 0573/358140
avv. Antonio Grieco

PORDENONE

c.so Garibaldi 7, tel. 0434/28503
rag. Giuseppe Verdichizzi

POTENZA

via Settembrini 16, tel. 0971/21354
dott. Francesco Genzano

PRATO

via Santa Trinità 27, tel. 0574/1858004
dott. Gianfranco Ghilardi

RAVENNA

via Mariani 7, tel. 0544/35134
rag. Luciano Siboni

REGGIO CALABRIA

c.so Vittorio Emanuele III 51, tel. 0965/332758
Vincenzo Calveri

REGGIO EMILIA

via Tavolata 6, tel. 0522/433905
prof. avv. Giovanni Bertolani

RIETI

p.zza San Rufo 6, tel. 0746/253265
avv. Attilio Francesco Ferri

RIMINI

c.so d'Augusto 115, tel. 0541/21773
avv. Nelson Fabbri

ROMA

via Ulpiano 47, tel. 06/6896170
arch. Paolo Pietrolucci

ROVIGO

via Umberto I 50, tel. 0425/25447
avv. Paolo Mercuri

SALERNO

p.zza della Concordia 38, tel. 089/241189
avv. Bruno Amendola

SASSARI

via Savona 4, tel. 079/278194
ing. Marcello Ciaravola

SAVONA

via San Giovanni Bosco 3/4,
tel. 019/829983
avv. Gerolamo Astengo

SIENA

via Montanini 28, tel. 0577/289105
dott. Maurizio Capperucci

SIRACUSA

via Montedoro 66,
tel. 0931/22056
avv. Raffaele Specchi

TARANTO

via Mazzini 93, tel. 099/4534750
avv. Massimo De Filippis

TERAMO

via De Albertiis 5, tel. 0861/250308
ing. Rocco Fantozzi

TERNI

via Guglielmi 27, tel. 0744/404111
avv. Andrea Messi

TORINO

via Nota 3, tel. 011/5214218 - 5214648
avv. Erasmo Besostri Grimaldi

TRAPANI

via Riccio 39, tel. 0923/24470
avv. Vincenzo Perniciaro

TRENTO

via Prepositura 42/44,
tel. 0461/232211
dott. Michele Zaniboni

TREVISO

riviera Garibaldi 19,
tel. 0422/579703
geom. Marcello Furlan

TRIESTE

via Donota 4, tel. 040/638512
avv. Anna Fast

UDINE

via Zanon 16, tel. 0432/501344
avv. Paolo Scalettaris

VARESE

p.zza XX Settembre 5,
tel. 0332/281281
avv. Vincenzo Brianza

VENEZIA

san Marco 2746, tel. 041/5209783
rag. Luca Segalin

VERBANO-CUSIO-OSSOLA

c.so Mameli 47, Verbania (VB),
tel. 0324/242628
dott.ssa Claudia Brocca

VERCELLI

v.le Garibaldi 11, tel. 0161/257677
dott.ssa Elena Boccadoro

VERONA

via Pallone 8,
tel. 045/8033844
dott. Pietro Francesco Meschini

VICENZA

c.so Fogazzaro 16, tel. 0444/547188
dott. Vittor Luigi Braga Rosa

VITERBO

via Garbini 38,
tel. 0761/324105
avv. Danilo Scalabrelli

ORGANIZZAZIONI SUBPROVINCIALI O DELEGAZIONI DELLA CONFEDILIZIA

(legali rappresentanti)

ABBIATEGRASSO (MI)

via Cadorna 2, tel. 02/94967973
avv. Matteo de Stasio

ACIREALE (CT)

via Torrisi 32, Stazzo (CT),
tel. 095/7641281
Orazio Garozzo

ADRIA (RO)

c.so Vittorio Emanuele 20,
tel. 0426/901293
avv. Emanuela Beltrame

ALBENGA (SV)

riviera di ponente
via Medaglie d'Oro 46/48,
tel. 0182/52809
avv. Nicola Durante

ALBINO (BG)

via Moro 2/p, tel. 035/752559
rag. Aurelio Tacchini

ALGHERO (SS)

via Mazzini 54, tel. 079/982884
rag. Mario Serra

ALTAMURA (BA)

v.le Regina Margherita 32,
tel. 080/3143609
ing. Donato Denora

ARZIGNANO (VI)

via Pellizzari 49,
tel. 0444/451205
dott. Federico Piazza

AVEZZANO (AQ)

p.zza Castello 14/C,
tel. 0863/416220
avv. Paolo Di Matteo

BAGHERIA (PA)

via Senatore Scaduto 4,
tel. 091/906605
dott. Antonino Mineo

BAGNO A RIPOLI (FI)

via Primo Maggio 1, tel. 055/633535
avv. Simona Zati

BAGNO DI ROMAGNA (FC)

via Valgimigli 5,
San Piero in Bagno (FC),
tel. 0543/903053
geom. Francesco Cavalieri

BARLETTA (BT)

via Capacchione 20,
tel. 0883/535777
Savino Gorgoglione

BASSANO DEL GRAPPA (VI)

via Schiavonetti 1,
tel. 0424/219075
Orazio Schiavon

BERTINORO (FC)

via Loreta 233, Fratta terme (FC),
tel. 0543/460782
geom. Mauro Zanetti

BOBBIO (PC)

v.le Mazzini 7, tel. 0523/932352
geom. Eugenio Malchiodi

BOJANO (CB)

c.so Amaturio 6,
tel. 0874/778202
dott. Donato Dino De Acetis

BOLLATE (MI)

via Trento 31/b, tel. 02/38302785
dott. Dino Salati

BOLZANETO (GE)

via Pastorino 36/62,
tel. 010/7450013
avv. Ivano Martini

BORDIGHERA (IM)

via Vittorio Emanuele 131,
tel. 0184/261396
avv. Pier Carlo Croce

BORG SAN LORENZO (FI)

via Trento 4, tel. 055/0501117
avv. Laura Bonuccelli

BRESSO (MI)

via Vittorio Veneto 8/a,
tel. 02/6142682
rag. Italo Pallaroni

BROLO (ME)

via Pirandello 1,
tel. 0941/563649
rag. Fausto Ridolfo

BUSALLA (GE)

via Ratto 7/B, tel. 010/9641744
arch. Stefano Lanini

BUSTO ARSIZIO (VA)

via Galilei 7, tel. 0331/632124
rag. Nino Manna

CALTAGIRONE (CT)

via D'Annunzio 5, tel. 0933/53193
geom. Salvatore Caristia

CAMERINO (MC)

via Orazi 1, tel. 0737/632536
geom. Massimiliano Gubinelli

CAMPI BISENZIO (FI)

Galleria Di Vittorio 23,
tel. 055/892809
rag. Antonio Esposito

CAMPIONE D'ITALIA (CO)

v.le Marco da Campione 27,
tel. 004191/6497549
dott. Roberto Canesi

CAMPO LIGURE (GE)

p.zza Vittorio Emanuele 14/4,
tel. 010/921184
geom. Enrico Selis

CAPRAIA ISOLA (LI)

via Carlo Alberto 37,
tel. 0586/905098
dott.ssa Sofia Mannelli

CARCARE (SV)

via Garibaldi 32/4, tel. 019/512074
avv. Antonella Ferrari

CASALECCHIO DI RENO (BO)

via Porrettana 328, tel. 051/6133191
Alessandra Gandolfi

CASALMAGGIORE (CR)

v.lo Centauro 5, tel. 0375/42900
avv. Simonetta Aroldi

CASTENASO (BO)

via Tosarelli 203/d
tel. 051/780078
geom. Roberto Baiesi

CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

via Gioia 1, tel. 0523/882463
geom. Antonio Cantoni

CASTIGLION FIORENTINO (AR)

v.le Mazzini 41, tel. 0575/659669
geom. Arturo Roggi

CASTROCARO TERME (FC)

v.le Marconi 69, tel. 0543/767212
p.i. Walter Valentini

CERIGNOLA (FG)

via San Martino 2/A,
tel. 0885/427788
rag. Antonio Famiglietti

CERVIA (RA)

v.le Volturno 33, tel. 0544/976095
geom. Enea Fontana

CESENA (FC)

p.zza Aguselli 12,
tel. 0547/29970
dott. Dino Martini

CESENATICO (FC)

v.le della Repubblica 39/A,
tel. 0547/83811
rag. Roberto Poni

CHIAMPO (VI)

via D'Acquisto 1/d, tel. 0444/547188
Monica Zerbato

CHIANCIANO TERME (SI)

via Tevere 119, tel. 0578/64565
rag. Massimo Rossi

CHIAVARI (GE)

p.zza N.S. dell'Orto 29/4,
tel. 0185/303641
geom. Dario Casassa

CHIETI SCALO (CH)

v.le Abruzzo 13, tel. 0871/563753
geom. Giovanni Mennilli

CINISELLO BALSAMO (MI)

via Donatello 19, tel. 02/66016696
geom. Sinibaldo Scalise

CITTÀ DI CASTELLO (PG)

via S. Apollinare 5, tel. 075/5058212
prof. Carlo Morini

CIVITANOVA MARCHE (MC)

via Einaudi 298/int. 2,
tel. 0733/818865
avv. Simone Marzetti

CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)

via Farneti 15, tel. 0543/983521
arch. Lucia Balestri

COGLIATE (MB)

p.zza Chiesa 3, tel. 02/9660616
Erminia Basilico

COLOGNO MONZESE (MI)

via Manzoni 17, tel. 02/25165337
geom. Armando Zanichelli

CONEGLIANO (TV)

via Garibaldi 29/L, tel. 0438/35291
arch. Giuliana Predebon

CORTINA D'AMPEZZO (BL)

c.so Italia 121, tel. 0436/2924
Umberto Walpoth

CORTONA (AR)

via IV Novembre 38, Camucia (AR),
tel. 0575/605056
p.a. Antonio Garzi

CREMA (CR)

p.zza Trento-Trieste 21,
tel. 0373/250581
avv. Valeria Casarotti

DOMODOSSOLA (VB)

c.so Dissegna 59,
tel. 0324/242628
Maria Lucia Clemente

DOVADOLA (FC)

via Roma 14, tel. 0543/20026
geom. Ubaldo Giammarchi

EMPOLI (FI)

p.zza Matteotti 53,
tel. 0571/981844
geom. Roberto Balzarini

ESTE (PD)

via Battisti 25, tel. 0429/600655
rag. Renzo Graziato

FABRIANO (AN)

l.go Rismondo 1, tel. 0732/23105
geom. Diana Arteconi

FAENZA (RA)

via Santa Maria dell'Angelo 24,
tel. 334/6100457
geom. Alessandro Malaguti

FANO (PU)

via Gabrielli 5/a,
tel. 0721/824690
Giovanni Mei

FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

via Pellico 10, tel. 0523/942228
geom. Giancarlo Corvi

FOLIGNO (PG)

via Butaroni 8, tel. 075/5058212
dott.ssa Rosanna Trombettoni

FOLLONICA (GR)

via Cappellini 1,
tel. 0566/264214
avv. Massimiliano Quercetani

FORLIMPOPOLI (FC)

via Dal Fiume 6,
tel. 0543/745624
dott. Gianluca Camporesi

GALLARATE (VA)

via XXV Aprile 3, tel. 0331/780114
geom. Massimo Mocchetti

GAMBETTOLA (FC)

p.zza Moro 1, tel. 0547/53670
rag. Giuseppina Petrini

GIARRE (CT)

via Cairoli 41, tel. 095/933626
avv. Enzo di Carlo

GIULIANOVA (TE)

via Gorizia 27,
tel. 085/8004343
Andrea Di Domenico

GORGONZOLA (MI)

via Serbelloni 33, tel. 02/9517121
Giovanni Strano

GUIDONIA (RM)

via Calderara 4, tel. 0774/345848
dott. Gino Cipriani

IMOLA (BO)

via S. P. Grisologo 26, tel. 0542/26165
Matilde Giulia Balducci

JESOLO (VE)

via Levantina 273, Lido di Jesolo (VE),
tel. 0421/93131
geom. Giancarlo Buscato

LANCIANO (CH)

via Fauro 11, tel. 0872/728287
avv. Filomena Crognale

LEGNANO (MI)

via Volta 94, tel. 0331/542124
cav. uff. geom. Armando Castiglioni

LIDO DI VENEZIA (VE)

gran v.le S.M. Elisabetta 2, tel. 041/5261550
dott. Nicola Falconi

LUCERA (FG)

via Istria 23, tel. 0881/549410
avv. Marcello Ferrante

LUGO (RA)

via Ferrucci 40, tel. 0545/35623
dott. Roberto Bordini

MARINA DI GROSSETO (GR)

via del Tirreno 3, Principina a Mare (GR)
tel. 0564/30041

MELDOLA (FC)

via Roma 12,
tel. 0543/493210
geom. Roberto Canali

MELEGNANO (MI)

via Bixio 7,
tel. 02/9834157
dott. Vitantonio Palmisano

MERCATO SARACENO (FC)

via Mentana 14, tel. 0547/91002
geom. Rossano Ricci

MESTRE (VE)

via Bissolati 5, tel. 041/976122
rag. Luca Segalin

MIRA (VE)

p.zzetta degli Storti 6, Dolo (VE),
tel. 041/412936
geom. Leopoldo Trolese

MIRANO (VE)

via Castellantico 18/8,
tel. 041/5727728
ing. Nico Bolgan

MISTERBIANCO (CT)

via G. Bruno 86,
tel. 095/462954
avv. Giuseppe Di Gregorio

MONFALCONE (GO)

via Duca D'Aosta 10/B, tel. 0481/798807
comm. Mario Moratti

MONTAGNANA (PD)
via Matteotti 1/A, tel. 0429/804017
rag. Guido Oliviero

MONTE SAN SAVINO (AR)
via Fiorenzuola 1,
Sarah Mazzarella

MONTEBELLUNA (TV)
via Veronese 1, tel. 0423/22933
avv. Roberto Gallina

MONTECATINI TERME (PT)
p.zza Gramsci 10/A, tel. 0572/904253
rag. Sergio Bacci

NERVI (GE)
via dei Vassalli, tel. 331/28488237
avv. Raffaella Gualco

NOVI LIGURE (AL)
via Marconi 3, tel. 0143/322918
dott. Domenico Podestà

OLBIA (OT)
v.le A. Moro 369, tel. 0789/383913
dott. Lino Mura

ORBETELLO (GR)
c.so Italia 198, tel. 0564/860886
rag. Claudio Nanni

ORVIETO (TR)
via del Duomo 19, tel. 0763/343933
dott. Carlo Antonio Galli

OVADA (AL)
via Piave 13, tel. 0143/822495
dott. Gianfranco Cavriani

PEGLI (GE)
via Lungomare di Pegli 19/1,
tel. 010/6982778
dott. Venanzio Mantero

PIETRASANTA (LU)
via Garibaldi 97, tel. 0584/28251
rag. Elio Fico

PINEROLO (TO)
via Carlo Alberto 2, tel. 0121/75048
geom. Luca Griot

PONTERA (PI)
via Tozzi 5, tel. 0587/213446
dott.ssa Maria Cristina Germani

PREDAPPIO (FC)
v.le Roma 46, tel. 0543/922515
geom. Fausto Cucchi

QUARTU SANT'ELENA
via Pierluigi da Palestrina 91,
tel. 070/823108
avv. Marianna Bernardini

RECCO (GE)
via Marconi 33/3, tel. 0185/76050
avv. Simona Raico

ROCCA SAN CASCIANO (FC)
p.zza Garibaldi 3, tel. 0543/950079
avv. Giorgia Boidi

ROVERETO (TN)
c.so Rosmini 46, tel. 0464/438065
p.i. Giorgio Aita

RUSSI (RA)
via d'Azeglio 7, tel. 0544/580187
rag. Stefano Babini

SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)
via Circonvallazione
c/o Park Hotel Bocci, tel. 0882/452178
Costanzo Bocci

SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)
via S. Giovanni da S. Giovanni 31,
tel. 0575/300200
avv. Barbara Fabbri

SAN GIULIANO TERME (PI)
via F. Bacone 8, Molina di Quosa (PI)
tel. 050/851784
dott. Fabio Puntoni

SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
via Juzzi 5, tel. 051/229144
avv. Giuseppe Reggiani Stuffer

SAN SEVERO (FG)
via Masselli 8, tel. 0882/227420
dott. Alfonso De Filippis

SAN VINCENZO (LI)
via Vittorio Emanuele II 35,
tel. 0565/701314
avv. Francesca Pietra Caprina

SANREMO (IM)
giardini Vittorio Veneto 4, tel. 0184/503835
avv. Michele Raffa

SANSEPOLCRO (AR)
via San Giuseppe 13, tel. 0575/734721
Cinzia Celati

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)
via Liguria 52, tel. 0941/701372
dott. Giovanni Russo Femminella

SANTA SOFIA (FC)
p.zza Garibaldi 12, tel. 0543/972022
dott. Romano Martines
geom. Maurizio Mastrogirolamo

SARONNO (VA)
via Visconti 9, tel. 02/96702716
avv. Filippo Germinetti

SASSUOLO (MO)
via Marconi 15, tel. 059/222201
avv. Francesco Bruini

SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)
v.le della Resistenza 90,
tel. 0541/944895
dott.ssa Francesca Castagnoli

SENIGALLIA (AN)
lungomare Marconi 32,
tel. 071/60341
avv. Corrado Canafoglia

SESTO FIORENTINO (FI)
via Verdi 105, tel. 055/4483704
Andrea Stigliano

SESTO SAN GIOVANNI (MI)
v.le Gramsci 153,
tel. 02/2428611
comm. rag. Augusto Caruso
di Spaccaforno

SETTIMO TORINESE (TO)
via Torino 3,
tel. 011/8984385
geom. Giovanni Piavento
geom. Mario Piavento

SUBBIANO (AR)
via Roma 8,
tel. 0575/488081
Giacomo Fini

SULMONA (AQ)
via Montale 35,
tel. 0864/210821
ing. Francesco Guadagnoli

TERMOLI (CB)
via Dante 6, tel. 0875/84098
avv. Gianluca Troilo

TORTONA (AL)
via Carducci 24,
tel. 0131/820180
rag. Virginio Nicolini

TREDOZIO e MODIGLIANA (FC)
via XX Settembre 38,
tel. 0546/943970
cav. Agostino Mazzoni

URBINO (PU)
via Vittorio Veneto 10,
tel. 0722/2226
Giuseppe Serafini

VARAZZE (SV)
via Garibaldi 15,
tel. 019/930197
avv. Michele Parodi

VASTO (CH)
via Giulio Cesare 53/B,
tel. 0873/370837
Nicola Rando

VIAREGGIO (LU)
via Rosmini 22,
tel. 0584/942224
Susanna Jellersitz

VOLTERRA (PI)
via Guarnacci 35,
tel. 0588/80113
avv. Giacomo Gazzarri

DELEGAZIONI CONFEDILIZIA ITALIANA ALL'ESTERO

ARGENTINA

Nueve de Julio, 545 - settimo b -
8000 Bahia Blanca (Argentina)
Asperio Clementi

BELGIO

Galerie Centre, Bloc II Bureau 216-217
Rue des Fripiers, 17 - 1000
Brussels (Belgium)
Salvatore Conte

CINA

Suite 3709, The Center 989
Changle Road Xuhui District,
Shanghai 200031
Nicola Aporti

FRANCIA

200 Boulevard Voltaire
92600 Asnieres - Paris (France)
Daniel Gioia

GERMANIA

Ottilienstr 35a
81827 München (Deutschland)
Claudio Saverino

INGHILTERRA

134 Clerkenwell Rd - EC 1 R 5DL
London (England)
Lorenzo Losi

SPAGNA

San Sebastián, 10 - Jimena de la Fra
11330 Cadiz (España)
Juan Luis Ruiz Lobillo

SVIZZERA

via Clemente Maraini, 31
6900 Lugano (Svizzera)
Paolo Gasparini

U.S.A.

722 Burns Street - 11375 Forest Hills
New York (U.S.A.)
Silvana Chiappelloni

CONFEDILIZIA SAN MARINO

CONFEDILIZIA SAMMARINESE

Strada Cardio, 58
47899 Serravalle (R.S.M.)
Enrico Drudi

www.confedilizia.it

www.confedilizia.eu



l'organizzazione storica della proprietà immobiliare

dal 1883, a difesa del proprietario di casa

Presidenza e Segreteria generale

Via Borgognona, 47 (3° piano) - 00187 Roma
Tel. 06.6793489 (r.a.) - fax 06.6793447

Uffici operativi

Via Borgognona, 47 (2° piano) - 00187 Roma
Tel. 06.69942495 (r.a.) - fax 06.6796051

Uffici amministrativi

Via della Vite, 32 - 00187 Roma
Tel. 06.6798742 (r.a.) - fax 06.69797107

Uffici Organizzazioni collegate

Via Principessa Clotilde, 2 - 00196 Roma
Tel. 06/3214369 - fax 06/32650503

Uffici Enti bilaterali

Corso Trieste, 10 - 00198 Roma
Tel. 06.44251191 (r.a.) - fax 06.44251456

www.confedilizia.it

www.confedilizia.eu

*Finito di stampare
nel mese di giugno 2014
da Tipolito Farnese - Piacenza*



dal 1883, a difesa del proprietario di casa