



ITALIA
solare

IL FOTOVOLTAICO È DI TUTTI

AUDIZIONE SENATO - 10° Commissione

Schema di decreto legislativo recante attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica

25 Febbraio 2020

I principi della direttiva 2018/844 (premesse 5, 6, 7 e 10)

- In base agli obiettivi energetici e climatici dell'Unione Europea è necessario **rinnovare il parco immobiliare con** interventi di ristrutturazione che prevedano **interventi di efficienza energetica in primis nonché l'utilizzo di fonti rinnovabili;**
- Obiettivo del **3 % di ristrutturazione del parco immobiliare all'anno** e, considerando che all'intero parco immobiliare è riconducibile circa il **36% delle emissioni di CO2** dell'intera Unione, si stima che ogni 1 % in più di risparmio energetico comporti una riduzione del 2,6 % per le importazioni di gas nell'Unione.

Strumenti suggeriti dalla direttiva 2018/844 (premesse 9 e 12 e Articolo 1)

- Trasformazione progressiva degli edifici esistenti in **edifici ad energia quasi zero (NZEB)** con aumento ristrutturazioni profonde;
- Opportuna l'introduzione del concetto di **soglia di intervento**, cioè determinare il momento in cui è opportuna la ristrutturazione;
- Lo Stato deve stabilire strategia per avere un parco immobiliare decarbonizzato al 2050 indicando:
 - **azioni volte a stimolare le ristrutturazioni profonde**
 - **tappe indicative per 2030, 2040 e 2050**
 - **meccanismi di aggregazione di progetti per consentire accesso agli investitori**
 - **meccanismi per diminuire il rischio percepito dagli investitori**
 - **usare fondi pubblici per stimolare investimenti privati supplementari**

Dove è carente lo schema di Decreto Legislativo?

- **Non viene introdotta alcuna indicazione specifica o indirizzo politico per il piano di ristrutturazione immobiliare**, vengono solo riprese le parole della Direttiva 2018/844 e stabilito che nel Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (PNIEC) viene inclusa la strategia di lungo termine per la ristrutturazione del parco nazionale di edifici (Art.5 comma 1).
- **Non si individuano le misure economiche e finanziarie per poter attuare il piano di ristrutturazione** ma viene previsto solo di demandare a **ENEA e GSE** di fare congiuntamente proposte al Ministero, riprendendo esattamente il testo della Direttiva 844 (Art. 7 comma1 lettera c).

Dove è carente lo schema di Decreto Legislativo?

Di fatto la Direttiva 2018/844 non è attuata perché l'attuale schema di Decreto Lgs, se non modificato, rinvia semplicemente a ulteriori strumenti necessari per la sua attuazione, senza neppure definire tempi certi di attuazione

Requisiti minimi da inserire nel Decreto Lgs

- **Dal 2021 ristrutturazione a tasso del 3 % annuo** (premessa 10 della Direttiva 2018/844);
- Sulla base dell'età e dello stato di un edificio esistente, **indicare quando è obbligatoria la sua ristrutturazione** (premessa 12 della Direttiva 2018/844).
- Va chiarito **come si intende favorire la aggregazione dei progetti** e la percezione di riduzione del rischio per investimenti privati

Precisazione contenuta nella direttiva 2018/2002 (Premessa 43)

La Premessa 43 della Direttiva 2018/2002 chiarisce che l'installazione di rinnovabili elettriche in edifici è da considerare intervento di risparmio energetico:

*«L'energia generata sugli o negli edifici per mezzo di tecnologie delle energie rinnovabili riduce l'importo dell'energia fornita da combustibili fossili. La diminuzione del consumo energetico e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili nel settore dell'edilizia costituiscono misure importanti per ridurre la dipendenza energetica dell'Unione e le emissioni di gas a effetto serra, in particolare alla luce degli ambiziosi obiettivi in materia di clima ed energia che l'Unione si è data per il 2030, nonché dell'impegno mondiale assunto nell'ambito dell'accordo di Parigi. **Ai fini del loro obbligo di risparmio energetico cumulativo, gli Stati membri possono tenere conto, ove applicabile, dei risparmi energetici derivanti da energie rinnovabili generate sugli o negli edifici per uso proprio per ottemperare all'obbligo di risparmio energetico.**»*

Ulteriori suggerimenti

- Lo strumento dei **certificati bianchi** per interventi di ristrutturazione edilizia congiunta a **installazione di fonti rinnovabili anche elettriche** dovrebbe essere espressamente menzionato nel Decreto Lgs perché:
 - consente aggregazione di progetti di ristrutturazione
 - aumenta la finanziabilità dei progetti di ristrutturazione
- Si ritiene anche che debbano essere inseriti obblighi di installazione di impianti a fonti rinnovabili termiche o elettriche su edifici esistenti con criteri di progressività



ITALIA
solare

IL FOTOVOLTAICO È DI TUTTI

ITALIA SOLARE | Associazione di Promozione Sociale

Piazza Diaz 1, 20900 Monza (MB) – Italy

www.italiasolare.eu | info@italiasolare.eu

Twitter: [@italia_solare](https://twitter.com/italia_solare)

