



Audizione Commissione Finanze e Tesoro Senato – 25 Giugno 2013

La tassazione sulla casa negli ultimi anni è cresciuta per effetto delle manovre che hanno reperito le risorse sul fronte delle entrate; in questo ambito la casa è risultata la fonte maggiore di prelievo. Se consideriamo che l'ultimo aggiornamento del catasto risale al 1990, lo scostamento tra i valori di mercato e le rendite catastali favorisce i contribuenti più ricchi: eppure è dai valori catastali che si parte per la tassazione sulla casa, in particolare l'Imu.

Federconsumatori ritiene che sia urgente un aggiornamento delle delle rendite catastali, secondo principi di equità, utilizzando le capacità dei comuni per ridefinire i valori, secondo logiche fissate dal Parlamento.

Nella situazione di grave crisi, di cui periodicamente si sposta sempre più in là l'avvio della soluzione, occorre reperire le risorse per grandi interventi capaci di rilanciare lo sviluppo e la crescita, avviando la riduzione delle iniquità. Occorre attivare un'imposta sulle grandi ricchezze mobiliari e immobiliari e sostituire l'Imu con una imposta ad aliquota progressiva, fermo restando che sulla prima casa non di lusso non va applicata nessuna tassa.

La struttura impositiva sulla casa va orientata a favore dello sviluppo, della crescita, del risparmio energetico. A questo scopo giova ricordare che il nostro è un paese ad alto rischio sismico e se si scegliesse di mettere in sicurezza le strutture abitative, a partire da quelle pubbliche destinate a scuole, uffici, ospedali, con incentivi fiscali e non solo, avremmo un paese più sicuro, meno costoso e che sa usare intelligentemente le risorse per uscire dalla crisi, perché ciò avrebbe un effetto positivo sull'occupazione e sulla crescita.

S'impone una riduzione della tassazione, giunta a livelli insostenibili, e un ridimensionamento dei prezzi per poter aprire il mercato alle famiglie e ai giovani, operando un controllo su gli spread eccessivamente alti applicati dalle banche e studiare misure di sostegno e formule innovative per favorire gli acquisti, come quella di case in affitto con la possibilità di riscatto.