



Oggetto: audizione presso la Commissione Finanze del Senato -Disegno di Legge n. 1564(prestito vitalizio ipotecario)

Contributo presentato dall' Adoc (associazione per la difesa e l'orientamento dei consumatori)

In questo momento di grave crisi economica che ha ridotto il potere di acquisto dei redditi da pensione degli anziani che,tra l'altro, in molti casi hanno l'onere di sostenere l'economia delle famiglie colpite dall'incremento della disoccupazione, non potendo accedere a tutte le forme di finanziamento, assistiamo al crescente aumento di pensionati che sono costretti a ricorrere alla vendita del proprio patrimonio immobiliare mediante la cosiddetta "nuda proprietà.

Pertanto , come rappresentante dell' Adoc che ha partecipato ai lavori con l'Abi e le altre associazioni per la definizione di proposte di modifiche alla legge n.248/2005 che ha istituito il prestito vitalizio ipotecario,ma che di fatto le lacune giuridiche non hanno consentito negli anni l'operatività del prodotto da parte dell'industria bancaria, colgo l'occasione per ribadire dinanzi agli onorevoli della commissione l'importanza che vengano accolte le modifiche riguardanti il comma 12, dell'art. 11 quaterdecies, che hanno lo scopo di offrire ai consumatori over 65 uno strumento finanziario, alternativo alla "nuda proprietà"; con un quadro giuridico e regolamentare chiaro e di maggior tutela dei consumatori, in grado di assicurare per i pensionati che vi ricorrono di mantenere la proprietà ed il possesso del bene immobile per tutto il rimanente periodo di vita, e agli eredi regole certe per rimborsare gli importi dovuti per il prestito.

Nelle more dell'emanazione della normativa in esame si allega copia del protocollo di Intesa, che l'Adoc ha sottoscritto con l' Abi il 27 Giugno 2014, assieme ad altre numerose associazioni, nel quale sono stati definiti i principi di cui dovrebbero tenere conto gli intermediari in sede di offerta del prestito ipotecario vitalizio.

Roma, 14 Ottobre 2014

**ADOC – ASSOCIAZIONE PER LA DIFESA E L'ORIENTAMENTO DEI CONSUMATORI**

**Sede Legale**

Via Chiana, 87 – 00198 Roma

Tel. 06.45420928 – Fax 06.86329611

[info@adocnazionale.it](mailto:info@adocnazionale.it) - [www.adocnazionale.it](http://www.adocnazionale.it)