

SINTETICA PRESENTAZIONE DI ASSIMP ITALIA:

OBBIETTIVI E IPOTESI EMENDATIVE

ASSIMP Italia è l'Associazione di categoria che rappresenta le imprese d'impermeabilizzazione ed i produttori di materiali impermeabilizzanti che operano sul territorio nazionale, un comparto della filiera edilizia che fattura circa 4 miliardi di euro all'anno.

L'importanza del nostro settore, spesso sottovalutata, è dimostrata concretamente da uno studio effettuato dall'Università di Pisa dal titolo "Indagine sui difetti costruttivi negli edifici della Toscana Occidentale mediante lo studio dei Contenziosi Giudiziari", dal quale si evince che oltre il 50% dei contenziosi giudiziari in ambito edile sono determinati da infiltrazioni idriche.

Danni causati da un errata progettazione e/o realizzazione dei sistemi impermeabili sono purtroppo presenti anche nelle Grandi Opere pubbliche come, ad esempio, la "Vela" della Città dello Sport di Tor Vergata (costata 200 milioni di Euro ed ora irrimediabilmente danneggiata dagli allagamenti avvenuti al suo interno) e le abitazioni del progetto C.A.S.E. (in cui ben 1200 appartamenti su 4500 hanno subito danni dovuti ad infiltrazioni d'acqua, generando numerosi contenziosi legali).

Quelli sopra sono solo due esempi dei danni che l'acqua può causare, ma molti altri possono essere elencati, come i disservizi causati dall'allagamento di alcune gallerie e stazioni delle metropolitane di Milano e Roma, le interruzioni di servizi ospedalieri a causa di perdite nelle sale operatorie, l'inagibilità di molte aule scolastiche, e la lista sarebbe purtroppo ancora lunga.

ASSIMP Italia vuole porre fine a tutto questo, nell'ottica di garantire a tutti i manufatti edili un'adeguata protezione dai danni causati dall'acqua e una maggiore durata nel

tempo degli stessi, in modo da tutelare sia l'investimento dei committenti, che la sicurezza degli utilizzatori finali.

Come si può vedere ASSIMP Italia ha già iniziato con le sue iniziative ed il suo duro lavoro a colmare le criticità normative e formative che affliggevano il comparto. Quello che però non può fare da sola è intervenire sull'ultimo punto fondamentale: quello legislativo.

Una Legge di Conformità è ciò che manca al comparto per poter lavorare al meglio e garantire che i sistemi impermeabili di TUTTI i manufatti edili italiani siano progettati da professionisti competenti, realizzati a regola d'arte da personale qualificato e con l'utilizzo di materiali idonei e certificati.

Una legge che garantirebbe con la sua entrata in vigore una sostanziale diminuzione dei danni causati dalle infiltrazioni d'acqua e quindi dei contenziosi ad essi legati (riducendone di conseguenza il costo sociale), salvaguardando nel contempo la durata e la sicurezza delle opere, nonché gli investimenti pubblici e privati nel campo edile (di fatto incentivandoli).

Abbiamo dato una continuità alle prescrizioni procedendo alla formazione professionale di tutti gli addetti ai lavori (Geometri, Architetti ed Ingegneri da un lato, ed Operai posatori dall'altro) dando a questi ultimi ed alle loro Imprese l'opportunità di dotarsi di patentini abilitativi alla professione secondo Norma.

Ciò che ci serve quest'oggi è una Legge di Conformità sui sistemi Impermeabili, uno strumento che permetterebbe l'OBBLIGO di qualificazione per le Imprese che lavorano in questo settore.

IPOSTESI EMENDATIVE

- Richiesta dell' obbligo dell'impiego di mano d'opera qualificata secondo Norma UNI 11333 per i lavori di impermeabilizzazione (OS8);
- Obbligo di redazione del Progetto da parte di Professionisti, iscritti ai rispettivi Albi professionali;
- Obbligo per l'Impresa di Impermeabilizzazione, al termine dei lavori, di rilasciare al committente una dichiarazione di conformità delle opere, nel rispetto delle Normative vigenti.