



**FEDERPROPRIETÀ**  
Federazione Nazionale Proprietà Edilizia

Via S. Nicola da Tolentino, 21 - 00187 Roma  
Tel. 06.485611 (r.a.) | Fax 06.4746062  
[www.federproprietait](http://www.federproprietait)

Roma, 7 novembre 2019

Prot. 50/2019

**Alla 5<sup>a</sup> Commissione Permanente  
del Senato della Repubblica  
Programmazione economica, bilancio**

[comm05a@senato.it](mailto:comm05a@senato.it)

Nel prendere atto della Vs. comunicazione pervenuta questa mattina (ore 12.00) Vi rimetto Le richieste del Coordinamento dei Proprietari Immobiliari (FEDERPROPRIETÀ' – UPPI - CONFAPPI – MOVIMENTO PER LA DIFESA DELLA CASA) nelle quali sono evidenziate le esigenze dei proprietari di casa che consistono nei seguenti punti:

- 1) Estensione della cedolare secca al 10 % per i contratti ad uso abitazione su tutto il territorio nazionale e con particolare riferimento ai Comuni calamitati;
- 2) Conferma cedolare secca al 21 % per le locazioni commerciali ed estensione a tutti gli usi diversi dall'abitazione;
- 3) Estensione dei contratti concordati anche all'uso diverso dall'abitazione;
- 4) Riduzione della tassazione sulle seconde case fuori dal luogo di residenza utilizzate per abitazione personale;
- 5) Mantenimento della invarianza del gettito di IMU e TASI per evitare che, nell'ipotesi di accorpamento delle due imposte, venga determinata un'aliquota ai massimi livelli per ciascuna di esse, ribadendo che già da oggi milioni di proprietari sono buoni contribuenti versando allo Stato ed ai Comuni 50 miliardi l'anno, nessuno dei quali viene reinvestito nell'edilizia con particolare riferimento per le fasce deboli. Questa proposta è già stata ribadita dal Coordinamento nel corso dell'audizione in Commissione Bilancio e Finanze nella seduta svoltasi nel mese di luglio c.a.

Se questa Commissione lo riterrà opportuno sono disponibile, in accordo con il Coordinamento dei Proprietari Immobiliari, a fornire ulteriori delucidazioni.

Distinti saluti.

**IL PRESIDENTE**  
**Massimo Anderson**